

De Gooi- en Eemlander

9 december 2011

Kritiek van vereniging op hoogbouw aan de rand van Hilversum

‘Vrienden’ tegen Dudoktoren

DOOR EDDIE DE PAEPE

HILVERSUM - Na diverse omwonenden heeft nu ook de Vereniging Vrienden van het Gooi (VVG) zich gekeerd tegen de bouw van een woontoren op de hoek van de Van Linschotenlaan en het Oostereind.

Dudok Wonen wil op het terrein, waar vroeger een benzinstation stond, een woontoren van elf verdiepingen neerzetten. Die moet er medio 2013 staan. Gepland zijn 52 huurappartementen in de vrije sector. Uitgangspunt is de randvoorwaarde van de gemeen-

te: de entree van Hilversum, komende vanaf de A27, moet een echte eyecatcher worden met een markant en beeldbepalend gebouw. Voor het ontwerp is René van Zuuk in de arm genomen. Deze Almeerse architect heeft een vaasvormig ontwerp ge-

maakt met een ‘slanke en vriendelijke uitstraling’.

Omwonenden zijn minder blij. Elf buurtbewoners hebben bezwaren tegen de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan kenbaar gemaakt. Zij zijn het niet eens met het fors optrekken van de maximale bouwhoogte (was zes lagen). Wanneer de nieuwe verkeerstunnel is aangelegd, is er geen sprake meer van een entreefunctie. Verder vrezen zij parkeeroverlast en schaduwwerking.

Hilversum heeft geen enkele behoefte aan hoogbouw aan de rand van de gemeente, benadrukken zij. „Het tast het authentieke karakter van het dorp Hilversum aan. De echte Hilversummers zitten niet te wachten op meer allure en geldverslindende, megalomane projecten.”

De Vrienden van het Gooi verzetten zich nu ook tegen het bouwplan.

„Alvorens verder invulling te geven aan allerlei bestemmingsplannen is het nodig een langetermijnstadvisie - met een breed draagvlak onder de bevolking - vast te stellen in de structuurvisie en daarvan vervolgens niet keer op keer af te wijken”, reageert het VVG-bestuur. „Wij delen de suggesties van diverse architecten om het tuinstadconcept van Dudok in ere te herstellen.”

Onderdeel van de structuurvisie moet een visie op hoogbouw zijn. „Wij vinden dat hoogbouw geen versterking van het zicht in het buitengebied mag geven.”



‘Eyecatcher met vriendelijke uitstraling’

Afbeelding uit ‘Woontoren Dudok’, schetsontwerp van 30-9-2011, R. van Zuuk Architecten bv, Almere