



Excuses; de doorverwijzingen werkten niet.
Hier doen wij u een verbeterde versie toekomen.

Beste fan van Cruysbergen,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen m.b.t. de plannen voor het MOB-complex:

- Informatiebijeenkomst 18 december jl.
- Gesprek met de burgemeester 20 december
- Schokkend: Nieuw zicht op Voorlopig Ontwerp (VO)

Informatiebijeenkomst 18 december jl.

Afgelopen woensdagavond hebben we een strak georganiseerde presentatie gekregen van het Voorlopig Ontwerp (VO). De burgemeester, sinds kort houder van het dossier, hield een inleidende speech.

Hij staat voor de planvorming tot op heden, er zijn smalle marges en er moet haast gemaakt worden. Hij maakte verder een duidelijk statement dat de besluitvorming goed is verlopen en hij steunt zijn college, de wethouders. En dat siert hem.

Vervolgens kwam de heer Stolk, projectleider voor het MOB-complex, opnieuw met een presentatie over de uitgangspunten en de transitie naar Gebiedsontwikkeling 2.0 en het Ambitiedocument. Wat hem betreft voldoet het VO aan de kaders zoals die zijn opgenomen in het Ambitiedocument.

Daarna presenteerde projectontwikkelaar Giesbers de voorlopige plannen. Met de plaatjes die we al eerder gezien hebben, maar nu aangevuld met een fasering. In drie fasen zal het project worden gerealiseerd; wat ook betekent dat de sanering van het gebied eveneens in drie fasen zal plaatsvinden. Verder werd aangekondigd dat er vanaf begin januari zgn. woonworkshops zullen worden georganiseerd. Om met toekomstige bewoners te bekijken welke mogelijkheden er zijn om de eigen wensen in te vullen. Heel bijzonder.

Hierna konden de (ruim 30 aanwezigen) reageren op het VO.

Daar was meer dan voldoende belangstelling voor. Een paar bezoekers hadden kennelijk interesse om er te gaan wonen. Maar het merendeel van de vragen en kritiekpunten kwamen van omwonenden en de Stichting.

Vragen over de procedure en de economische onderbouwing werden – zoals we inmiddels gewend zijn – ontweken, of bleven onbeantwoord met een verwijzing naar het vertrouwelijke karakter.

Vragen over het VO zelf konden ook nauwelijks worden beantwoord. Over de invulling van het woongebied was nog niet (?) nagedacht. Of GNR straks het onderhoud gaat verzorgen moet nog worden overlegd. Volgens Giesbers, de ontwikkelaar, komen er heel strakke regels voor de bewoners; maar welke zijn onbekend, net als wie er dan voor de handhaving moet gaan zorgen!

De plaatjes in de presentatie waren volgens de ontwikkelaar 'redelijk snel' (?) in elkaar gezet, maar zouden de werkelijkheid wel benaderen. De situatie van het complex in de zomer is het enige waar men beeld van had, dus daar moeten we het mee doen. Maar alles komt goed, werd er verzekerd.

Vragen over inpassing in de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) en de funding van de saneringskosten, bijv. met subsidie van de EU of de provincie, bleven onbeantwoord. Daar heeft de gemeente nog niet eerder naar gekeken.

De burgemeester gaf nog maar een keer aan dat de marges, voor een alternatief plan of grote aanpassingen, uiterst beperkt zullen zijn. Begin januari 2014 gaan de woonworkshops van start, en zal het aangepaste bestemmingsplan ter inzage komen.

Veel vragen konden (dus) niet worden gesteld. Na afloop, tijdens de nazit, heeft de Stichting de projectleider alle (25) vragen op schrift overhandigd. Er is toegezegd dat daar op zal worden gereageerd.

>>zie hier alle vragen van de Stichting

Gesprek met de burgemeester 20 december
Vanmiddag hebben we een gesprek gehad met de burgemeester. Hij is nieuw op het dossier, dus hij kon niet overal op ingaan. Het gesprek was prettig, en hij stond open voor de ervaringen en standpunten vanuit de Stichting.

Zo hebben we de presentatie van het VO ter discussie gesteld. En de plaatjes van projectontwikkelaar Giesbers in meer realistische versies aan hem voorgelegd. Als mocht blijken dat de voorstelling niet waarheidsgetrouw is, dan moet daar naar worden gekeken, aanpassingen op worden gemaakt.

Desondanks was hij van mening dat het plan verder moet, gegeven de

omstandigheden voldoet, en er (opnieuw) weinig ruimte is voor iets anders. Over de gevolgde procedures, waaronder het niet opnieuw aanbesteden, is de burgemeester nog onvoldoende ingelezen. Voor het moment denkt hij wel dat het project de volgende fase in kan.

De Stichting heeft wederom kenbaar gemaakt dat er ruimte zou moeten zijn voor een beter plan. En dat we daar voor blijven gaan. De burgemeester respecteert onze ambities en de (juridische) acties om in verweer te komen.

Een punt dat hij wel graag wilde maken betreft de integriteit van het bestuur, het functioneren van de gemeente. Daar zit hij bovenop. Hij is ervan overtuigd dat er zuiver is gehandeld.

We blijven in gesprek, en hopen vanzelfsprekend op een nieuw, en vooral beter inzicht van de gemeente m.b.t. de planontwikkeling. Wordt vervolgd dus!

Schokkend: Nieuw zicht op Voorlopig Ontwerp (VO)

De tijdens de bijeenkomst gepresenteerde plaatjes van de gebouwen, verscholen tussen de bomen in blad en zonder enige voorziening, geven absoluut geen realistisch beeld.

Dat is gemeld, maar de gemeente en de projectontwikkelaar maken zich daar geen zorgen over: "Komt goed, vertrouwt u daar maar op!" Wij denken van niet en hebben de voorgestelde bebouwing in een realistisch perspectief geplaatst. En echt niet overdreven door er bijv. veel auto's in te parkeren (die er straks natuurlijk wel zullen staan, van bewoners en bezoekers).

Vanuit het natuurgebied Cruysbergen wordt de horizon gevuld met een heuse woonwijk! En hoe men denkt de natuur tussen de bebouwing te bewaren is ons ook een raadsel. Het zal duidelijk zijn: van een natuurproject is geen sprake meer.

>>Kijk hier voor de schokkende beelden

www.cruysbergennatuurlijk.nl | [Contact](#)



Wanneer uw de nieuwsbrief niet wenst te ontvangen » [schrijf u dan hier uit](#)