

Verslag overleg gebiedsontwikkeling Crailo

Aanwezig: mw. H. Laverman (Vereniging van Vrienden van het Gooi), dhr. H. van Steennis (Ver. van Vrienden van het Gooi) dhr. H. van Helden (provincie NH) en dhr H. Groot (provincie NH; verslag)
27 februari 2014

Op uitnodiging van de provincie Noord-Holland vindt dit overleg plaats tussen een delegatie van het bestuur van Vrienden van het Gooi en het projectmanagement Crailo van de provincie Noord-Holland. Aanleiding is de memo die Vrienden van het Gooi heeft gestuurd over het concept ruimtelijk kader, zoals door de provincie gepresenteerd op 10 december 2013 in Bussum. In dit verslag worden de besproken onderwerpen samengevat.

Procedure

Het concept ruimtelijk kader wordt voor de zomer definitief afgerond met:

- Verwerking van de opmerkingen die door gemeenten en Goois Natuurreservaat zijn gegeven
- Resultaten van het lopende onderzoeksprogramma t.a.v. bodem (bommen, archeologie, bommen, water)
- Nadere duiding van de gewenste beeldkwaliteit per ontwikkelveld / natuur in de vorm van randvoorwaarden en uitgangspunten.
- Ontwikkelstrategie

Het ruimtelijk kader is dan de basis voor het planologische traject, inclusief wettelijke inspraakprocedure.

Concept ruimtelijk kader

De Vrienden van het Gooi vinden dat er in het ruimtelijk kader Crailo te weinig groen zit, dat het ruimtebeslag ten koste van de natuur gaat en dat er te weinig gekeken wordt naar nieuwe concepten ten aanzien van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Het voorstel is dat het gehele z.g. AZC-terrein teruggegeven wordt aan de natuur, ook ten behoeve van het ecoduct Laarderhoogt. De bebouwing kan dan verdicht geconcentreerd worden op het resterende terrein, met name de Palmkazerne. Het Gebed zonder End moet als uiterste grens van de stedelijke ontwikkeling beschouwd worden. Als je hier overheen gaat, ook al is dat op beperkte schaal, dan scheidt dit een precedent voor extra ontwikkelingen in de toekomst. De ecologische verbinding gaat anders niet functioneren

De provincie geeft aan dat een budgettair neutrale ontwikkeling uitgangspunt van Gedeputeerde Staten is, en dat er binnen dat kader zoveel mogelijk gebiedskwaliteit gerealiseerd moet worden. Dat is door het behouden en versterken van de bestaande groenstructuur goed mogelijk. Het is de bedoeling dat Crailo een gebied wordt waar, met respect voor de natuur, in een mooie omgeving en op een centrale en zeer goed bereikbare locatie gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Bedacht moet worden dat ook de ontwikkelvelden binnen de groenstructuur voor een deel groen zullen zijn (tuinen, openbaar groen, deels ook behoud van bestaand groen). Er zullen bovendien in dat kader ook eisen gesteld worden aan de ontwikkeling van woningen en bedrijven voor wat betreft ruimtelijke opzet, uitstraling en duurzaamheid. In de plannen wordt op de Palmkazerne al een compactere ontwikkeling voorzien, waardoor de andere deelgebieden minder dicht bebouwd en daardoor groener kunnen worden. Alles bouwen op de Palmkazerne, wat ruimtelijk gezien wellicht wenselijk zou zijn, maakt de ontwikkeling onrendabel.

Het AZC terrein wordt in de plannen veel groener dan in de huidige situatie het geval is. Gezien de totale breedte en inrichting van de toeloop naar het ecoduct, waarvan een deel over het AZC terrein loopt, kan het ecoduct volgens de deskundigen van o.a. Alterra en GNR goed functioneren, zelfs

ondanks het feit dat de toeloop aan de noordzijde van de A1 veel smaller is dan aan de zuidzijde. Op het AZC-terrein kunnen ook alleen maar functies komen die zich goed verhouden met de groene setting en, door de groene inrichting van de buitenruimte, zelfs bijdragen aan het functioneren van de natuurverbinding.

Crematorium

De Vrienden van het Gooi stelt voor dat, als er een crematorium op Crailo moet komen, deze dan niet op het AZC-terrein komt. Ook wordt gesteld dat het afscheid nemen en cremieren ontkoppeld kunnen worden. Het cremieren kan dan op een andere plaats die minder ruimtebeslag vergt en minder milieuhinder veroorzaakt. Ook het afscheid nemen kan wellicht beter ook op een andere plek, bijvoorbeeld in de buurt van stations met het oog op de bereikbaarheid.

De provincie stelt op het zuidelijke AZC-terrein ruimte beschikbaar voor bedrijvigheid die zich goed verhoudt tot de omringende natuur. Een crematorium is een optie, maar de provincie zegt niet dat er per se een crematorium moet komen. Dat is verder aan de gemeenten en initiatiefnemers. Het kan wat betreft de provincie ook een andere functie zijn die zich goed verhoudt met de groene omgeving. Het scheiden van afscheid nemen en cremieren is een optie die uitgewerkt zou kunnen worden, maar zoals gezegd zal de provincie hiertoe niet het initiatief nemen.

Oefencentrum Veiligheidsregio

De Vrienden van het Gooi vindt dat gebieden buiten het Gooi, de Randstad, zich veel beter lenen voor de vestiging van het oefencentrum van de Veiligheidsregio; bijvoorbeeld in de Flevopolders is veel meer ruimte.

De provincie geeft aan dat alle gemeenten in de regio de wens hebben uitgesproken dat het oefencentrum op Crailo blijft. Het provinciaal bestuur heeft besloten te onderzoeken of deze wens ruimtelijk en financieel haalbaar is. Ook hiervoor geldt: de provincie stelt als eigenaar grond beschikbaar voor bedrijvigheid en een oefencentrum is een functie die daarbij past.

Groenfonds

De Vrienden van het Gooi vinden dat de provincie, zoals veel gemeenten, moet afboeken op hun grond. Zij suggereert dat het mogelijke verlies gecompenseerd kan worden door de inzet van groenfonds, zodat meer groen in het plan mogelijk wordt.

De provincie geeft aan dat Gedeputeerde Staten hebben geconcludeerd dat een budgettair neutrale ontwikkeling met de uitvoering van dit ruimtelijk kader mogelijk is. De mogelijkheid van de inzet van groenfonds zal overwogen worden.

Memo

Afgesproken wordt dat de provincie een antwoordbrief stuurt naar aanleiding van de memo van de Vrienden van het Gooi van december 2013.