

Aan de raad van de gemeente Huizen

Betreft: nazending tekst Inspraakreactie van de Vereniging van Vrienden van het Gooi bij de behandeling in de raadscommissie van het Bestemmingsplan Buitengebieden van de gemeente Huize, d.d. 11 september 2013.

Vooraf:

Uw bestuur legt aan u ter besluitvorming een nieuw bestemmingsplan Buitenwijken voor.

Het bestemmingsplan Buitenwijken gaat over die gebieden binnen uw gemeenten die zich bevinden in de zone waar de bewoonde wereld grenst aan natuurgebieden en daar soms mee verweven is. Bij het Huizerhoogt valt onder dit bestemmingsplan zelfs een terrein met de bestemming 'natuurgebied'. Voor de VVG alle reden om alert te zijn, juist op die punten waar in het kader van dit plan verbeteringen mogelijk zijn of waar inbreuk op de kwaliteit op de loer ligt of zelfs aan de orde is.

1. Visie/ambitie wordt gemist

In dit ontwerpbestemmingsplan buitenwijken missen we de ambitie waar de gemeente de komende 10 jaar naar toe wil.

Toelichting:

Het is een zogeheten consoliderend bestemmingsplan. Het plan neemt nagenoeg alles over uit het eerdere bestemmingsplan er gaat wel erg weinig ambitie van uit. Zeker, het plan is afgestemd op de actuele wet- en regelgeving, maar daar blijft het ook bij. Het plan is in feite niet meer dan een actualisatie van het bestaande bestemmingsplan Buitenwijken uit 1996 en is vooral gemaakt omdat dat de wet RO dat voorschrijft.

In de afgelopen zeventien jaar is er in de manier waarop wij omgaan met de ruimtelijke kwaliteiten van onze omgeving veranderd. Ideeën op het gebied van natuur en milieu zijn omgebogen van beheer en behoud naar het mogelijk maken van nieuwe natuur, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe verbindingen en het teruggeven van cultuurgebieden aan de natuur en door groter milieubewustheid. Een visie hierop ontbreekt en/of is niet vastgelegd in dit plan.

2. Bouwwerken in natuur(lijk)gebied

Het is niet gewenst, ook al staat het oude bestemmingsplan dat wel toe, dat in natuurgebied 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' gebouwd kunnen worden.

Datzelfde geldt voor het toestaan van zogenoemde '**schuilgelegenheid**' voor vee met behulp van een ontheffingsbevoegdheid.

Toelichting:

Het als permanente stal en/of opslagschuur gaan gebruiken ligt voor de hand. Qua grootte en hoogtemogelijkheden is het woord 'schuilplaats' hier een eufemisme. Gevaar voor verrommeling van het landschap ligt op de loer. Het feit dat in de afgelopen zeventien jaar de behoefte om van deze regeling gebruik te maken niet is gebleken lijkt ons voldoende reden om die mogelijkheid te schrappen.

Het zou wat VVG betreft blijf geven van betrokkenheid bij de Gooise natuurgebieden. Wij hebben dit al in onze zienswijze aangegeven.

3. Percelen in de breedte volbouwen

Percelen raken in de breedte volgebouwd, waardoor een stedelijke verdichting /verstening ontstaat en (ecologische) zichtlijnen wegvallen. Wij pleiten daarom sterk voor het weer opnemen van een bouwafstand naar de zijdelingse perceelgrens.

4. Het Trappenberg terrein: voor een andere invulling zijn uitgangspunten nodig.

De Trappenberg, gevestigd op een terrein dat aan alle kanten is omgeven door natuur, zal van zijn plek verdwijnen. Wat er mee gaat gebeuren is niet bekend.

Van uw bestuur mag u in een dergelijk geval extra aandacht en zorg verwachten. Dat is nu niet het geval. In het plan worden de vestigingsmogelijkheden verruimd ten opzichte van het oude bestemmingsplan. Wij zouden graag zien dat het omgekeerde, verkleining het geval is en, nog liever, dat door uw bestuur, (voordat markpartijen zich aandienen), uitgangspunten worden geformuleerd over wat wel en niet gewenst is op dit terrein.

5. “Kwekerij De Limieten “ in het zanderijgebied Valkeveen en De Limieten

Vanavond is door omwonenden al uitgebreid ingegaan op de bezwaren tegen de uitbreiding van dit bedrijf en de manier waarop de gemeente hiermee omgaat. Wij onderschrijven deze bezwaren op alle punten. Voor de goede orde vermelden wij hieronder onze schriftelijke bezwaren.

Wij hebben in onze zienswijze onze grote bezorgdheid uitgesproken over de wijze waarop in het ontwerp bestemmingplan wordt omgegaan met de ‘Kwekerij de Limieten’. In dit geval is volgens VVG serieus sprake van inbreuk op de kwaliteit van het bijzondere karakter van het terrein waar zich het bedrijf zich bevindt.

Onze zorg betreft

1. de **aantasting** van één van de karakteristieke zandafgravingen in het Gooi. Deze zandafgravingen zijn ooit gedaan ten behoeve de verdediging van de Vesting Naarden door inundatie – een deel van het zand werd tevens gebruikt voor de bouw van de vesting – en ten behoeve van de verkoop van zand aan Amsterdam. Zij vormen een onderdeel van het bijzondere cultuurhistorische landschap van Het Gooi en in het bijzonder van het landschap rondom Naarden.
2. De rijke historie van Kwekerij De Limieten aan **illegale uitbreidingen, aanplantingen** en vestiging van bouwwerken in en direct naast de zandafgraving ten oosten van de Valkeveenselaan en ten noorden van de Naarderstraat.
3. **Het opnemen in het nieuwe bestemmingsplan van - zonder vergunning - gerealiseerde ontwikkelingen en** daarnaast ook nog nieuwe, door het bedrijf gewenste bebouwingmogelijkheden, is wel erg ruimhartig. In de visie van de gemeente Huizen wordt ook het kwekerij terrein aangegeven als van zeer hoge waarde in het gebied.

VVG wil benadrukken dat het voortdurend toegeven van de gemeente Huizen in het verleden aan de illegale uitbreidingen van het bedrijf steeds onrechtmatig was . Ook verbaast het ons dat er tot nu toe door de gemeente niet is ingegaan op het verzoek van omwonenden om in gezamenlijk overleg tussen het bedrijf, de omwonenden en de gemeente een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te vinden. Het nog weer willen toestaan door de gemeente van verdere uitbreiding, in welke vorm dan ook, wordt niet in overeenstemming met zorgvuldig bestuur gevonden.

In dit verband verwijst VVG naar haar zienswijze, alle inspraakreacties en de uitgesproken bezorgdheid van omwonenden van het bedrijf en haar bedrijfsvoering, zoals opgenomen in de Nota van Inspraak en Overleg en het resumé van de informatieavond ‘Kwekerij de Limieten’.

Dank voor uw aandacht.